

DATA: 1º Público Leilão: 23/07/2026, às 10h45 | 2º Público Leilão: 27/07/2026, às 10h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO VISTA DO LAGO – SERTÃOZINHO SPE LTDA.**, CNPJ nº 36.731.086/0001-70, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 20 DA QUADRA Nº 21, DO LOTEAMENTO “VISTA DO LAGO”**, à Rua Aparecida da Silva, Sertãozinho/SP. **ÁREA TOTAL DE 240,00m²**. Medidas e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua Aparecida da Silva, 24,00m do lado esquerdo de quem da Rua Aparecida da Silva olha o imóvel, confrontando com o lote nº 21; 24,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 19; e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 07, estando este imóvel distante 52,33m do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua Aparecida da Silva com a Rua 06, da quadra completada pela Rua 09 e pela Rua 03. Matrícula nº 89.385 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP. Inscrição Cadastral nº 03-7434-1-0020-000 - 50235609.

Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 179.756,94. 2º Público Leilão: R\$ 140.362,18. Regras, Condições e Informações:

1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **RODOLFO HENRIQUE BATTAGLIA**, CPF nº 280.157.958-00, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.