

DATAS: 1º Público Leilão: 10/11/2023, às 14h30 | 2º Público Leilão: 14/11/2023, às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/RFB nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 28/07/2021, na cidade de São Paulo/SP, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204, DO EDIFÍCIO SÃO JANUÁRIO**, situado à Rua Conde de Irajá, nº 472, Bairro Torre, Recife/PE. Áreas: Total de Construção: 108,00m², sendo 82,00m² para Área Útil e 26,00m² para Área de Condomínio. Fração Ideal de 1/16 do terreno, com garagem e vaga para outro auto no pilotis. Matrícula Imobiliária nº 8720 do CRI da 4ª Circunscrição de Recife/PE. Inscrição nº 4.1485.035.07.0385.0012-4. Consolidação da Propriedade em 13/10/2023. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 284.517,75. 2º Leilão: R\$ 207.454,95. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, sua metragem construtiva e metragens de terreno, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e Condomínio existentes **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível para consulta no Portal **WWW.PECINILEILOES.COM.BR**, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **HUGO CORREA DE ARAUJO**, CPF nº 060.310.954-32, devidamente comunicado das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: **contato@pecinileiloes.com.br**, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.