

**DATA: 1º Público Leilão: 26/06/2026, às 11h15 | 2º Público Leilão: 30/06/2026, às 11h15**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 21/12/2024, e posterior Cessão de Crédito, o **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº 15, DO "CONDOMÍNIO TERRA BRASIL"**, situada na Rua Curitiba, Redenção/PA. **Área Construída de 293,60m<sup>2</sup>**, contendo: **a) Pavimento Térreo; e b) Pavimento Superior**. Sendo Área Privativa Coberta de 183,25m<sup>2</sup>; Descoberta de 191,75m<sup>2</sup> e Comum Coberta de 11,713m<sup>2</sup>, Descoberta de 324,4647m<sup>2</sup>; Total de 711,18m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,0259% sobre o terreno e bens de uso comum do Condomínio. **Área Total de Terreno de 375,00m<sup>2</sup>**. Matrícula Imobiliária nº 20.604 do Cartório de Registro de Imóveis de Redenção/PA. Inscrição Imobiliária nº 01.57.0003.0219.001 e CIF nº 272295. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 1.485.032,21. 2º Público Leilão: R\$ 885.940,93. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, o seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem, não cabendo qualquer reclamação para a Credora Fiduciária e leiloeira; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O arrematante assumirá os encargos e impostos para a regularização de eventual aumento construtivo e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal [WWW.PECINILEILÕES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILÕES.COM.BR), do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **MARIA DE LOURDES RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 624.764.672-00, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.