

DATA: 1º Público Leilão: 01/06/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 03/06/2026, às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO VISTA DO LAGO – SERTÃOZINHO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 36.731.086/0001-70, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 28, DO LOTEAMENTO “VISTA DO LAGO”**, situado na Rua Maria José Strini, Sertãozinho/SP. **ÁREA TOTAL DE 274,71m²**. Medidas e confrontações: medindo 2,33m de frente para a Rua Maria José Strini, 12,68m em linha curva com raio de 9,00m na confluência da Rua Maria José Strini com a Rua Seis; 24,00m do lado esquerdo de quem da Rua Maria José Strini olha o imóvel, confrontando com o lote nº 02; 16,67m do lado direito, confrontando com Rua Seis; e 13,90m nos fundos, confrontando com o lote nº 26, imóvel este localizado na quadra completada pela Rua Vinte e pela Rua Quatro. Matrícula nº 89.506 do CRI de Sertãozinho/SP. Inscrição Municipal nº 03-6834-1-0001-000 - 50235618. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 206.157,89. 2º Público Leilão: R\$ 132.087,05.** **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Custas e despesas com eventual desocupação. vii) A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **MARCIO MACHADO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 109.370.238-92, e **ÉRICA DA SILVA FRANCISCO**, inscrita no CPF nº 321.454.278-80, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.