

DATA: 1º Público Leilão 28/07/2026 às 10h15 | 2º Público Leilão 30/07/2026 às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 09.000.115/0001-50, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, DO BLOCO 02, DO CONDOMÍNIO "ATLANTIS PARK II"**, à Rua Avaré, nº 700, Campo Grande, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, com fração ideal de 0,003333 no terreno designado pelo lote 2, do PAL 47.061, com direito ao uso de uma vaga de garagem com fração ideal de 0,001059, coberta ou descoberta, localizada em um dos pavimentos garagem. Matrícula nº 70.302 do 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Imobiliária nº 3.142.228-0 e CL nº 01.261-7. Consolidação da Propriedade em 24/06/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 646.698,93. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 381.962,33.** **Ônus do interessado e arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); iii) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio/Taxas Associativas vencidos antes e após os leilões; iv) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; v) análise de penhoras, indisponibilidades dos devedores e da Credora Fiduciária; vi) **IMÓVEL OCUPADO**, desocupação e todas as despesas com o ato; vii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **CASSIO PASSOS DE MATTOS** - CPF nº 059.199.387-22, e **SIRLEA VIEIRA XAVIER** - CPF nº 078.644.367-73, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**