



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 12/03/2024, às 11h45 | 2º Público Leilão: 14/03/2024, às 11h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.**, CNPJ nº 14.237.283/0001-02, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 37, DA QUADRA B4, DO CONDOMÍNIO ALPHAVILLE MANAUS 4**, Avenida José Augusto Loureiro, nº 835, antiga Avenida do Turismo, s/n, Gleba Itapuranga IV Remanescente, Bairro da Ponta Negra, terceiro distrito imobiliário de Manaus/AM. **Área Total: 363,29m²**. Mat. nº 54.551 do 3º CRI de Manaus/AM. Insc. Munic. nº 475158 | 1.51.0220.1.0136.0001.0. **Valores: 1º Leilão: R\$ 553.586,90. 2º Leilão: R\$ 515.990,70.** **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciantes **PAULO ALVES PENS**, CPF nº 798.807.112-20 e **KARINA AMORIM DOS SANTOS**, CPF nº 933.031.732-49, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.