

**DATA: 1º Público Leilão – 12/01/2022 às 10h00 | 2º Público Leilão – 12/01/2022 às 11h00**

**Angela Pecini Silveira, Mat. Jucesp 715, por API SPE 20 – PLANEJ. E DESENVOLV. DE EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 08.861.275/0001-21, venderá 1º ou 2º Leilão, art. 63, §1º/ 5º Lei 4.591/64, c/c VI e VII art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a unidade: APARTAMENTO Nº 504, 5º PAV. TIPO “B1”, TORRE Nº 05 (BURITI) – VITE CONDOMINIUM, Av. Jerônimo de Albuquerque, Bairro Angelim, São Luís/MA. Áreas: Priv. Coberta Edificada: 55,930m<sup>2</sup>, Uso Comum Coberta Edificada: 19,414m<sup>2</sup>; Total Edificada: 75,344m<sup>2</sup>; Comum Descoberta: 37,635m<sup>2</sup>; Total: 112,979m<sup>2</sup>. FIT: 0,001059%, 01 vg de garagem. Mat. 113.037 – 1º RI de São Luís/MA. Ocupado. 1º LEILÃO: R\$ 281.191,30. 2º LEILÃO: R\$ 256.802,78. Encargos do arrematante: pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; quitação dos débitos condomínio/IPTU; despesas a partir da data da arrematação; custas cartoriais, baixa de hipoteca, impostos transmissão, emissão de matrículas, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura. Venda “ad corpus”. Termo de baixa de hipoteca em 180 dias. Desocupação pelo arrematante. A comitente terá preferência na forma da lei. Os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital completo disponível no portal da Pecini Leilões. [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**