

DATA: 1º Público Leilão: 19/12/2022, às 11h30 | 2º Público Leilão: 21/12/2022, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**., inscrita no CNPJ/RFB nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 26/02/2021, na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 171, LOCALIZADO NO 17º ANDAR, DO EDIFÍCIO DO BOSQUE, BLOCO 4, integrante do CONDOMÍNIO QUALITY HOUSE**, situado na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1.455 e Rua Inglês de Souza, 37º Subdistrito - Aclimação, São Paulo/SP. Áreas: Privativa de 86,240m²; Comum de 73,089m², já incluída a área de 38,420m², referente a 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem coletiva; Real Total de 159,329m²; Fração Ideal de 0,2848%. Matrícula Imobiliária nº 112.017 do 16º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 034.063.0223-8. Consolidação da propriedade em 23/11/2022. **Valores: 1º Leilão: R\$ 736.059,47. 2º Leilão: R\$ 408.573,61. Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de Condomínio e IPTU existentes **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora. Os valores vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL COMPLETO DE LEILÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **ALESSANDRA SHIGUEMATSU FUJINAGA**, CPF nº 254.268.838-90 e **FABIO FUJINAGA**, CPF nº 167.798.118-07, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.