



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EXCC-T2TWU-RZLYL-TE6KL>

MATRÍCULA

93.717

CNM

152348.2.0093717-53

Pedido

254.942



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....

[Assinatura]
Oficial

93.717

25/07/2022

01F

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

DADOS DO IMÓVEL: Um Apartamento nº 402, Bloco 01, Terceiro Pavimento, no prédio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA**, localizado na Rua Projetada, nº 100, Vila Mocó, Petrolina/PE, com os seguintes limites e confrontações: Frente (SUL): para o hall de entrada; Lado Direito (OESTE): limitando-se para a Avenida Manoel do Arroz; Lado Esquerdo (LESTE): com o apartamento nº 401; Fundos (NORTE): com a Rua Projetada. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 sala, 03 quartos, 01 sacada, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, 01 WC de empregada. Área real de 65,23 m² (sessenta e cinco metros e vinte e três centímetros quadrados) e área total de construção 86,98 m² (oitenta e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados), com uma fração ideal de 0,015507.

DADOS DO PROPRIETÁRIO: JOTANUNES CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Maranhão, nº 940, Siqueira Campos, Aracaju/SE, inscrita no CNPJ nº 16.202.491/0001-93.

REGISTRO ANTERIOR: AV-30 da Matrícula 45.883, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Petrolina, 25 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente *[Assinatura]*

R-1 - 93.717 - PROTOCOLO 228.598 - 20/07/2022. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: JOTANUNES CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maranhão, nº 940, Dezoito do Forte, Aracaju/SE, inscrita no CNPJ nº 16.202.491/0001-93, representada por seu procurador PAULO SERGIO CARVALHO DE SANTANA, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 02165751411 DETRAN/SE, onde consta o RG nº 11180170 SSP/SE, inscrito no CPF nº 724.405.895-00, casado, residente e domiciliado na Rua João Vieira de Aquino, nº 63, Conjunto Leite Neto, Grageru, Aracaju/SE; **ADQUIRENTE: EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, brasileiro, juiz, portador do RG nº 973.379 SDS/PE, inscrito no CPF nº 083.796.534-91, divorciado, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Dr Mario Melo, nº 165, Centro, Petrolina/PE; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de julho de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Juazeiro/BA, no Livro 0354, Folhas 160/162; **VALOR:** R\$ 74.120,00 (setenta e quatro mil e cento e vinte reais). ITBI constante da escritura, calculado sobre R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina/PE, 25 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente *[Assinatura]*

AV-2 - 93.717 - PROTOCOLO 228.598 - 20/07/2022. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta, neste Ofício, o registro nº 14.683, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à convenção de condomínio do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA". Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 25 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente *[Assinatura]*

AV-3 - 93.717 - PROTOCOLO 228.598 - 20/07/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado constante na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06 de julho de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Juazeiro/BA, no Livro 0354, Folhas 160/162, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **010404004580014**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 25 de julho de 2022. A

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EXCC-T2TWU-RZLYL-TE6KL>

MATRÍCULA

93.717

CNM

152348.2.0093717-53

Pedido

254.942

Oficial/Substituta/Escrevente

R-4 - 93.717 - PROTOCOLO 249.939 - 05/11/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
EMITENTE/DEVEDOR: EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00910658915 emitida pelo DETRAN/BA, onde consta o RG nº 973379 SDS/PE, inscrito no CPF nº 083.796.534-91, divorciado, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Doutor Mario Melo, nº 165, Bairro Centro, Petrolina/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, 1º Andar Conjunto 11, Bela Vista, São Paulo/SP, neste ato representada por CARLOS EDUARDO BENITEZ, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 14.763.657-7 SSP/SP, inscrito no CPF nº 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã, 266, apto 73, Itaim Bibi, São Paulo/SP; **TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, no Âmbito do SFI, celebrado em 30 de outubro de 2025, na cidade de São Paulo/SP; VALOR TOTAL DO CRÉDITO: R\$ 533.947,42 (quinhentos e trinta e três mil e novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos) sendo: esta matrícula R\$ 188.729,04 (cento e oitenta e oito mil e setecentos e vinte e nove reais e quatro centavos), matrícula nº 100.142 R\$ 188.832,54 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) e matrícula nº 48.589 R\$ 156.385,84 (cento e cinquenta e seis mil e trezentos e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVA: Mensal: 1,5461%a.m.; Anual: 20,2164%a.a.; ÍNDICE: IPCA; CUSTO EFETIVO TOTAL (CET): 1,9740 %a.m.; 26,4361%a.a.; PRAZO: carência: 03 meses; amortização: 106 meses; PRAZO TOTAL DO CONTRATO: 109 meses; VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL NO PERÍODO DA CARÊNCIA: R\$ 270,51 (duzentos e setenta reais e cinquenta e um centavos), incluindo seguro e taxa de administração; DATA DE INÍCIO DA CARÊNCIA: 05/12/2025; TÉRMINO DA CARÊNCIA: 05/02/2026; VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL APÓS O TÉRMINO DA CARÊNCIA: R\$ 11.039,97 (onze mil e trinta e nove reais e noventa e sete centavos), incluindo seguro e taxa de administração; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 05/03/2026; DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: 05/12/2034; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DESTA IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais). INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente.**

AV-5 - 93.717 - PROTOCOLO 249.939 - 05/11/2025. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Emitida em São Paulo/SP, aos 30 de outubro de 2025, Número: 0010331; Série: 202510, relacionada ao crédito imobiliário garantido pelo direito real objeto do **R-4** desta matrícula, figurando como **DEVEDOR: EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, já qualificado; **EMITENTE DA CCI: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada; **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n. 567, Sala 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS; **TIPO DE CCI: Integral e Escritural; VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: R\$ 533.947,42 (quinhentos e trinta e três mil e novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos); PRAZO: 109 meses.** Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente.

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EXCC-T2TWU-RZLYL-TE6KL>

MATRÍCULA

93.717

CNM

152348.2.0093717-53

Pedido

254.942



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL.....

CNM: 152348.2.0093717-53

Pedro Costa

Oficial

Matrícula Nº..... **93.717**Data..... **25/07/2022**Identificação..... **02F**

AV-6 - 93.717 - PROTOCOLO 249.939 - 05/11/2025. AVERBAÇÃO DE CEP. À vista de requerimento do interessado, procede-se à averbação do número do CEP do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **CEP nº 56306-405**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente *J*

AV-7 - 93.717 - PROTOCOLO 253.362 - 27/04/2026. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202604.2312.04640836-IA-647**, processo nº **00013833120264058308**, proveniente da **17ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Petrolina/PE**, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 08/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: **RCLB-RGD9-2W37-V43Z**

AV-8 - 93.717 - PROTOCOLO 253.836 - 18/05/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de maio de 2026, no qual a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, registrada sob CNPJ nº 04.200.649/0001-07, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por **Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente**, em 26/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: **MBSC-8VLV-8QKL-8UF6**

AV-9 - 93.717 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO CREDOR DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procede-se, à requerimento do interessado, instruído com autorização da instituição custodiante, datada de 11 de maio de 2026, à alteração da credora da cédula de crédito imobiliário objeto do **AV-5** desta matrícula para **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por **Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente**, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: **LYE6-MGB5-AD6W-PKUF**

AV-10 - 93.717 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA. À vista de autorização do credor fiduciário **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, datada de 07 de julho de 2026, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário registrada sob **AV-5** desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por **Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente**, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: **MA8U-GNQ7-3T6T-6RKP**

AV-11 - 93.717 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. AV. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 10 de

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNM: 152348.2.0093717-53

junho de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: ZYQP-N95A-C29X-MQRT

AV-12 - 93.717 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 13 de julho de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome de **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais), conforme guia nº 3590/2026. EMITIDA A DOI Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: BQKT-KTWS-RWQA-JDU6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EXCC-T2TWU-RZLYL-TE6KL>

MATRÍCULA

93.717

CNM

152348.2.0093717-53

Pedido

254.942

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **254.942**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **93.717**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 03 de agosto de 2026 às 16:59:05. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EXCC-T2TWU-RZLYL-TE6KL>

MATRÍCULA

93.717

CNM

152348.2.0093717-53

Pedido

254.942

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.ARK07202601.07384
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270