

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30/03/2023, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 105, LOCALIZADO NO 10º ANDAR, DO "RESIDENCIAL GREEN PARK"**, situado na Avenida Remigio Dalla Vecchia, nº 431, Jardim Nair Maria, Salto/SP. **Áreas:** Privativa de 131,7200m², sendo 99,0200m² coberta e 32,7000m² descoberta; Comum de 83,0736m², sendo 28,6000m² de divisão não proporcional e 54,4736m² de divisão proporcional; e Total Construída de 214,7936m² correspondente a 1,872667%, equivalente a 48,7875m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso de 2 vagas determinadas de garagem no estacionamento descoberto nºs 89 e 90, as quais são inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas à unidade. Matrícula Imobiliária nº 61.854 do Registro de Imóveis de Salto/SP. Cadastro Municipal nº 01.03.0210.0040.0082. Consolidação da Propriedade em 28/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 727.008,61. 2º Público Leilão: R\$ 535.194,98. Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4005669-32.2026.8.26.0526 da 2ª Vara da Comarca de Salto/SP; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **VANDICLEI ENEAS DA SILVA**, CPF nº 298.298.898-40, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.