

**DATA: 1º Público Leilão: 03/05/2024, às 10h30  
2º Público Leilão: 07/05/2024, às 10h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ nº 07.849.363/0001-45, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o imóvel: **APARTAMENTO Nº 116, TIPO “D”, 11º ANDAR DO EDIFÍCIO ATLÂNTICO, TORRE A, DO CONDOMÍNIO OCEANO**, situado à Avenida General Rondon nº 505, Guarujá/SP. Áreas: Real Privativa: 98,9900m<sup>2</sup>; Real Comum (inclusive 2 vagas de garagem indeterminadas): 84,7030m<sup>2</sup>; Real Total: 183,6930m<sup>2</sup>; FIT: 0,4747%, com direito ao uso de 2 vagas de garagem, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do condomínio. Matrícula nº 99.122 do CRI de Guarujá/SP. Insc. Imobiliária: 1-0005-005-066. RIP: 64750101374-67. Consolidação da propriedade em 27/03/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 918.353,59. 2º Leilão: R\$ 953.637,69.** **Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, foro, laudêmio e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos **antes e após** as datas dos leilões ficarão a cargo do arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** Consta indisponibilidade dos bens do Devedor Fiduciante Aldo Francisco Schmidt, averbada sob nº 07, cuja baixa ficará a cargo do arrematante e não impede a venda do imóvel no leilão, tendo a propriedade sido consolidada em favor da Credora Fiduciária; **6. IMÓVEL OCUPADO.** A desocupação ficará a cargo do Arrematante; **7.** Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **JAQUELINE SANTOS SCHMIDT**, CPF nº 367.247.770-20 e **ESPOLIO DE ALDO FRANCISCO SCHMIDT**, CPF nº 834.808.978-00, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.