

**1º Público Leilão: 03/07/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 07/07/2026, às 10h00**

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **ANGELS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 39.621.444/0001-80, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Unidade nº 24, da Quadra E1, do CONDOMÍNIO TERRAS ALPHA CASCAVEL 2**, situada na Avenida Tito Muffato, s/nº, Gleba Cascavel, Cascavel/PR. Medirá 547,09m<sup>2</sup>, sendo 336,87m<sup>2</sup> de área privativa e 210,22m<sup>2</sup> de área comum; FIT de 0,001992. Mat. nº 97.778 do 1º CRI de Cascavel/PR. Cadastro Imobiliário nº 3002882463. Inscrição Imobiliária nº 0648.00E1.0024. Consolidação da Propriedade em 05/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 294.431,19. 2º Público Leilão: R\$ 321.663,50.** **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; **viii)** Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **JESSICA MARA VIEIRA**, CPF nº 085.268.959-40, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.