

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATAS: 1º LEILÃO – 05/10/2026, às 10h00 | 2º LEILÃO – 07/10/2026, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária BENEDINI PART. E EMPREEND. LTDA. - CNPJ nº 15.350.987/0001-41, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 08, QUADRA Nº 07, DO LOTEAMENTO "FAZENDA SANTA RITA DO PICADÃO", situado na Rua Salvador de Oliveira – Dodo Dentista, Ribeirão Preto/SP. ÁREA TOTAL DE 238,00m². Medidas e confrontações: 8,50m na frente e aos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua Salvador de Oliveira - Dodo Dentista; fundos com o Lote nº 19; lado direito com o Lote nº 7; e lado esquerdo com o Lote nº 9. Matrícula nº 194.078 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal nº 390.782. Consolidação da Propriedade em 17/08/2026. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 148.523,32. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 147.596,20. Ônus do Arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) custas e despesas com eventual desocupação; vii) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes ROLIAN FONSECA - CPF nº 266.855.028-94 e LUANA DA SILVA LOPES FONSECA - CPF nº 348.671.958-04, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br; E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.