

## **EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK**

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **23/04/2024 e 25/04/2024**, às 16h00, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, do **IMÓVEL: Lote nº 22, Quadra nº 47**, situado à Rua 13, do Loteamento **Parque do Distrito**, Cidade Ocidental/GO, com **ÁREA DE TERRENO DE 295,00m<sup>2</sup>, sobre o qual consta a construção de um SOBRADO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA: 300,00m<sup>2</sup> (Laudo de Avaliação de 26/01/2024), não averbada na matrícula do imóvel. Matrícula nº 2.532 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754.722. 1º LEILÃO: R\$ 830.000,00. 2º LEILÃO: R\$ 161.270,80.** Os valores descritos serão atualizados até as datas dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. **Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) O Arrematante arcará com as custas, despesas e impostos para a regularização de acréscimos construtivos e benfeitorias junto aos órgãos competentes; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; viii) venda ad corpus, o imóvel será entregue no estado em que se encontra. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Ficam os fiduciários ANA LUIZA NEVES LIMA, CPF nº 524.570.951-15, e HUGO SOUSA LIMA, CPF nº 855.334.321-91, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: **[www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br)**, E-mail: **[contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br)**. Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777. **Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**