



PECINI
LEILÕES



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **27/10/2026 e 29/10/2026**, às 15h30, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, dos imóveis:

1) Lote nº 14, Quadra nº 37, do loteamento **Parque do Distrito**, à Rua 09, Cidade Ocidental/GO. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.413 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 753714 e inscrição nº 1.75.00037.00014.0. Consolidação da Propriedade em 06/10/2026. **DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 143.306,52. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 156.750,41.** Devedora Fiduciante: Bianca Vieira de Souza, CPF nº 036.550.021-65.

2) Lote nº 10, Quadra nº 78, do loteamento **Parque do Distrito**, à Rua 17, Cidade Ocidental/GO. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.660 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757810 e inscrição nº 1.75.00078.00010.0. Consolidação da Propriedade em 06/10/2026. **DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 120.687,20. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 128.447,62.** Devedora Fiduciante: Katia Regina Melo Barral, CPF nº 238.542.511-49.

Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. **Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) os débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; v) custas e despesas para regularização de eventual construção/benfeitoria; vi) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vii) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; viii) desocupação, na hipótese de ocupado; ix) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Ficam os Devedores Fiduciários desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais.

Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: **www.pecinileiloes.com.br**, E-mail: **contato@pecinileiloes.com.br**, E-mail: **exclusivopara** notificações e ofícios: **juridico@pecinileiloes.com.br** Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3794-2044. **Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**