

DATA: 1º Público Leilão 19/02/2024 às 10h00 | 2º Público Leilão 21/02/2024 às 10h00

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** - CNPJ nº 09.204.372/0001-04 e **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** - CNPJ nº 02.950.811/0001-89, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº 362, DO TIPO "D", LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DO SOL**, situado à Avenida Alberto Santos Dumont, nº 1.121, Araraquara/SP. Áreas: Privativa Coberta: 51,50000m<sup>2</sup>; Privativa Descoberta: 75,40000m<sup>2</sup>; Comum: 74,01257m<sup>2</sup>; Total: 200,91257m<sup>2</sup>; FIT: 0,002552%. Matrícula nº 120.302 do 1º CRI de Araraquara/SP. Cadastro Municipal nº 09.147.366.00. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 245.254,40. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 245.245,62. Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** constam indisponibilidades de bens, averbadas sob nºs 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43 e 44, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **vii) IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação e todas as despesas com o ato. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **CARLOS DALBERTO PAES LANDIM** – CPF: 081.663.218-90, comunicado e intimado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br) Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**