



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6NK-3TGXP-UWC6Y-PM45D>

MATRÍCULA

48.589

CNM

152348.2.0048589-25

Pedido

254.942



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO.....2006.....

48.589

Oficial

Matrícula Nº.....48.589.....Data.....20.12.2006.....Identificação.....Um apartamento número 701 Bloco 02, Sexto Pavimento, denominado CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA, a Rua Projetada, nº 100, bairro Vila Mocó, nesta cidade, conforme descrição: Frente (sul) para o hall de entrada; lado direito (oeste), limitando-se com o aptº 702; lado esquerdo (leste) com uma área do condomínio e fundos (norte), com uma Rua Projetada. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 sala, 03 quartos, 01 sacada, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 WC social, 01 WC de empregada, a mesma tem uma área de 65,23m2 de área real e 98,42m2 de área total de construção, fração ideal de domínio de 0,016135.- Proprietário: **J. NUNES CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 16.202.491/0001-93, com sede na Avenida Maranhão, nº 940, bairro Siqueira Campos, Aracaju- SE. Registro anterior sob o número R-01 da Matrícula 45.883 do Livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 20 de dezembro de 2006. O Oficial.

R-01-48.589. Petrolina, 20 de dezembro de 2006.

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 15 de dezembro de 2006, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, servidor publico estadual, inscrito(s) no CPF/MF sob número(s) 083.796.534-91, residente(s) e domiciliada(s) na Rua Dr. Mario Melo, 165, casa, centro, nesta cidade. Por compra feita a J. NUNES CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 16.202.491/0001-93, com sede na Avenida Maranhão, nº 940, bairro Siqueira Campos, Aracaju- SE. Pelo preço de R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), sendo: Recursos próprios já pagos: R\$ 22.200,00; Saldo da conta vinculada do FGTS, do(s) comprador(es) R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 0,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 51.800,00. Do somatório dos valores do financiamento e do desconto, correspondente a R\$ 0,00 a quantia de R\$ 0,00, será destinada a quitação do saldo devedor. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:-

R-02-48.589. Petrolina, 20 de dezembro de 2006.

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 15 de dezembro de 2006, em 1º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi, dado como garantia hipotecária pelo proprietário(s): **EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, já qualificada (s), e como credora: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, Valor do

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6NK-3TGXP-UWC6Y-PM45D>

MATRÍCULA

48.589

CNM

152348.2.0048589-25

Pedido

254.942

imóvel para fins de venda em publico leilão R\$ 74.000,00; Origem dos recursos: SBPE; Valor da dívida/Financiamento R\$ 51.800,00; Valor da Operação R\$ 0,00; Valor da Dívida R\$ 0,00; Valor da garantia Fiduciária R\$ 74.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de amortização 180, taxa anual de juros: Nominal 12,1948; Efetiva 12,9000; Encargo inicial: Prestação: R\$ 814,18; Seguro R\$ 80,14; TOM R\$ 25,00; Taxa de administração: R\$ 0,00; total R\$ 919,32. Vencimento do 1º encargo mensal 15/01/2007. Época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula 6ª do contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-3 - 48.589 - PROTOCOLO 250.027 - 10/11/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. À vista de autorização da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datada de 06 de novembro de 2025, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob **R-2** desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente,

AV-4 - 48.589 - PROTOCOLO 250.027 - 10/11/2025. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta, neste Ofício, o registro nº **14.683**, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à convenção de condomínio do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA**". Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente,

AV-5 - 48.589 - PROTOCOLO 250.027 - 10/11/2025. AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E CEP. À vista de requerimento do interessado datado de 11 de novembro de 2025, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal e do CEP do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo, respectivamente: **010404004580057** e **CEP nº 56306-405**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente,

R-6 - 48.589 - PROTOCOLO 249.939 - 05/11/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE/DEVEDOR: EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00910658915 emitida pelo DETRAN/BA, onde consta o RG nº 973379 SDS/PE, inscrito no CPF nº 083.796.534-91, divorciado, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Doutor Mario Melo, nº 165, Bairro Centro, Petrolina/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, 1º Andar Conjunto 11, Bela Vista, São Paulo/SP, neste ato representada por CARLOS EDUARDO BENITEZ, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 14.763.657-7 SSP/SP, inscrito no CPF nº 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã, 266, apto 73, Itaim Bibi, São Paulo/SP; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, no Âmbito do SFI, celebrado em 30 de outubro de 2025, na cidade de São Paulo/SP; **VALOR TOTAL DO CRÉDITO: R\$ 533.947,42** (quinhentos e trinta e três mil e novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos) sendo: esta matrícula R\$ 156.385,84 (cento e cinquenta e seis mil e trezentos e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), matrícula nº 100.142 R\$ 188.832,54 (cento e oitenta e oito mil e oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) e matrícula nº 93.717 R\$ 188.729,04 (cento e oitenta e oito mil e setecentos e vinte e nove reais e quatro centavos);

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6NK-3TGXP-UWC6Y-PM45D>

MATRÍCULA

48.589

CNM

152348.2.0048589-25

Pedido

254.942



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 152348.2.0048589-25

[Assinatura]

Oficial

REGISTRO GERAL.....

Matrícula Nº..... **48.589** Data..... **20/12/2006** Identificação..... **02F**

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVA:** Mensal: 1,5461%a.m.; Anual: 20,2164%a.a.; **ÍNDICE:** IPCA; **CUSTO EFETIVO TOTAL (CET):** 1,9740%a.m.; 26,4361%a.a.; **PRAZO:** carência: 03 meses; amortização: 106 meses; **PRAZO TOTAL DO CONTRATO:** 109 meses; **VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL NO PERÍODO DA CARÊNCIA:** R\$ 270,51 (duzentos e setenta reais e cinquenta e um centavos), incluindo seguro e taxa de administração; **DATA DE INÍCIO DA CARÊNCIA:** 05/12/2025; **TÉRMINO DA CARÊNCIA:** 05/02/2026; **VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL APÓS O TÉRMINO DA CARÊNCIA:** R\$ 11.039,97 (onze mil e trinta e nove reais e noventa e sete centavos), incluindo seguro e taxa de administração; **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** 05/03/2026; **DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL:** 05/12/2034; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DESTA IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais). INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente *[Assinatura]*

AV-7 - 48.589 - PROTOCOLO 249.939 - 05/11/2025. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Emitida em São Paulo/SP, aos 30 de outubro de 2025, Número: 0010331; Série: 202510, relacionada ao crédito imobiliário garantido pelo direito real objeto do **R-6** desta matrícula, figurando como **DEVEDOR: EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, já qualificado; **EMITENTE DA CCI: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada; **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A.**, inscrita no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n. 567, Sala 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS; **TIPO DE CCI:** Integral e Escritural; **VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** R\$ 533.947,42 (quinhentos e trinta e três mil e novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos); **PRAZO:** 109 meses. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 02 de dezembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente *[Assinatura]*

AV-8 - 48.589 - PROTOCOLO 253.362 - 27/04/2026. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202604.2312.04640836-IA-647**, processo nº **00013833120264058308**, proveniente da **17ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Petrolina/PE**, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 08/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: **NCC9-M3ED-URBB-LMCN**

AV-9 - 48.589 - PROTOCOLO 253.836 - 18/05/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de maio de 2026, no qual a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, registrada sob CNPJ nº 04.200.649/0001-07, solicita o procedimento

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNM: 152348.2.0048589-25

previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-6** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por **Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente**, em 26/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 4VJB-ZTDW-Y3LJ-54C4

AV-10 - 48.589 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO CREDOR DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procede-se, à requerimento do interessado, instruído com autorização da instituição custodiante, datada de 11 de maio de 2026, à alteração da credora da cédula de crédito imobiliário objeto do **AV-7** desta matrícula para **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 6RSE-EX3B-XBFW-Z9TY

AV-11 - 48.589 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA. À vista de autorização do credor fiduciário **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07 datada de 07 de julho de 2026, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário registrada sob **AV-7** desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé, Petrolina. Assinado eletronicamente por Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 3WTE-UQR4-DTEK-6VJT

AV-12 - 48.589 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. AV. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 10 de junho de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: PFYF-H8PU-WPLQ-8GGG

AV-13 - 48.589 - PROTOCOLO 254.942 - 14/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 13 de julho de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome de **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor EDNALDO DA FONSÊCA RODRIGUES, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais), conforme guia nº 3590/2026. EMITIDA A DOI Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Gilson Cordelier Teles de Sá Júnior, Escrevente, em 03/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: DMV8-5CW5-376D-V7V9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6NK-3TGXP-UWC6Y-PM45D>

MATRÍCULA

48.589

CNM

152348.2.0048589-25

Pedido

254.942

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **254.942**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **48.589**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 03 de agosto de 2026 às 16:59:03. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6NK-3TGXP-UWC6Y-PM45D>

MATRÍCULA

48.589

CNM

152348.2.0048589-25

Pedido

254.942

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.ARJ07202601.02731
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270