

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE* – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 04/08/2026, às 10h45 | 2º Público Leilão: 06/08/2026, às 10h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **G. G. DE LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 43.852.034/0001-17, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 01, DA QUADRA Nº 07, do Loteamento denominado TERRAS ALPHA CAMPO GRANDE RESIDENCIAL 1**, situado Rua Chapada Diamantina, lado par, esquina com a Rua Gruta de Ubajara, Bairro Novos Estados, Campo Grande/MS. **Área Total: 494,99m²**. Mat. nº 273.682 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Insc. Imob. nº 3280610010. Consolidação da Propriedade em 11/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 450.291,42. 2º Leilão: R\$ 289.899,41. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; iv) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; v) Custas/despesas para regularização de eventual construção e benfeitorias; vi) **IMÓVEL DESOCUPADO**. Custas/despesas com eventual desocupação; vii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **MURILO FERNANDES LIMA NANTES**, inscrito no CPF nº 059.223.161-50, e **LEONARDO FERNANDES LIMA NANTES**, inscrito no CPF nº 059.223.331-60, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.