

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - Apto. no Ed. Marulho

Laudo 162717

Informações Gerais	
Solicitante:	Galleria Bank
Proprietário:	Ignez Charbel Zemar Machado
Endereço:	Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 546
Complemento:	Apto 73 - Ed. Marulho
Bairro:	Pintaguetas
Cidade:	Guarujá
UF:	SP
CEP:	11410-221
Data da Vistoria:	18/11/2025
Data do Laudo:	24/11/2025
Matrícula:	14.251
Cartório:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, SP
Finalidade:	Compra/Venda
Objetivo:	VI de Mercado, Liquidação Forçada
Metodologia:	Método Comparativo Direto
Uso:	Residencial

Valor de Mercado
R\$ 975.000,00
NOVECIENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS
Valor de Liquidação Forçada
R\$ 676.000,00
SEISCENTOS E SETENTA E SEIS MIL REAIS

Informações de Áreas (Documentação)		Características e Considerações do Imóvel	
Matrícula	IPTU	Tipologia:	Apartamento
Terreno:	Terreno:	Idade:	15 anos
Construída: 133,20 m²	Construída:	Topografia:	Plano
Comum:	Fração Ideal:	Est. Conservação:	c - Regular
Garagem:		Qtd. De Quartos:	3
Depósito:	Terreno:	Qtd. De Vagas:	-
Total:	Construída:	Ocupação:	Ocupado
Fração Ideal:	Fração Ideal:	Padrão de Acab.:	Médio
Considerado		Mult. Frentes:	-
Terreno:		Situação:	Condomínio
Construída: 133,20 m²	Matrícula	Zoneamento:	-
Fração Ideal:		Coordenadas:	23°59'44.0"S 46°15'16.2"W

Comentários Gerais
Imovel apto para a operação de garantia. Na matrícula fornecida não consta vaga de garagem e para o cálculo não foi considerada a vaga.

Dados Técnicos	
Responsável Técnico	Arqª Ana Maria Cooke
CREA/CAU:	CAU/SP A40301-6
Telefone: -	Data: 24/07/2025
	
Assinatura	

v1.0.3

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo 162717

Premissas, Ressalvas e Fatores Limitantes

Veracidade das Informações e Documentação: Este laudo de avaliação baseia-se nas informações fornecidas pelos proprietários, clientes, ou outras fontes consideradas confiáveis. Supõe-se que todos os dados e documentos fornecidos são verdadeiros, exatos, e juridicamente válidos. Considera-se que o imóvel e os bens móveis estão livres de quaisquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que possam pesar sobre os mesmos. Ressalta-se que não foi realizada análise jurídica ou medições de campo detalhadas, exceto estimativas "in loco" das benfeitorias e construções, uma vez que tais verificações não são o objetivo deste trabalho.

Fatores de Mercado e Validade Temporal: A avaliação reflete as condições de mercado vigentes na data da vistoria. Mudanças econômicas, políticas ou sociais que possam alterar o valor do imóvel após essa data não foram consideradas. Este laudo de avaliação tem validade por um período de 1 ano, considerando as condições de mercado e o estado do imóvel na data de sua emissão.

Limitações de Inspeção e Condições de Acesso: A avaliação foi realizada com base em uma inspeção visual do imóvel, sendo limitada a acessos permitidos e áreas disponíveis. Não foram realizadas verificações técnicas exaustivas de estrutura, sistemas elétricos, hidráulicos ou de saneamento. Também não foram verificadas possíveis contaminações ambientais, como passivo ambiental de solo, pois essa verificação não faz parte do escopo deste laudo.

Dependência de Terceiros: Algumas informações essenciais para esta avaliação foram obtidas de fontes terceiras, como órgãos públicos, concessionárias de serviços ou pesquisas de mercado. A precisão do laudo depende da veracidade e atualização desses dados.

Publicação e Divulgação: A publicação ou divulgação deste laudo não será permitida sem autorização formal por escrito da empresa emissora. Em caso de eventual permissão, a divulgação deverá ser feita em sua integralidade, sendo proibida a publicação parcial. Na reprodução de qualquer informação, a fonte deverá ser sempre citada, sob as penalidades cíveis e criminais impostas pela violação de direitos autorais.

Diagnóstico de Mercado

Comercialização:	Médio/Baixo	Nível de Oferta:	Médio
Localização:	Boa	Nível de Demanda:	Médio/Baixo
Regime de Ocupação:	Ocupado	Absorção:	Normal
Cond. de habitabilidade:	Sim	Des. Do Mercado:	Equilibrado
Vocação da Região:	Residencial	Vocação do Imóvel:	Residencial

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo 162717

Terreno

Superfície:	Seco	Frete:	
Formato:	Regular	L. Direita:	
Situação:	Condomínio	L. Esquerda:	
Mult. Frentes:	Meio quadra	Fundos:	
Região:	Plano	Área:	

Empreendimento - (Caso seja um apartamento)

Apresentação:	Boa	Qtd. Subsolo:	-
Garagem:	Estac Coberto	Qtd. Pav. Tipo:	16
N. Blocos:	1	Qtd. Elevadores:	2
Uni. Por Andar:	3	Lazer:	Necessário - Até 3 itens de lazer

Características da Região

Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana		
	Até	500 m	1000m	> 1000m		
Coleta de Lixo:	☒	☐	☐	☐	Rede de Água:	Sim
Transporte Col:	☒	☐	☐	☐	Rede de Esgoto:	Sim
Comércio:	☒	☐	☐	☐	Rede Elétrica:	Sim
Rede Bancária:	☒	☐	☐	☐	R. de Telefone:	Sim
Escola:	☐	☒	☐	☐	Pavimentação:	Sim
Saúde:	☐	☒	☐	☐	Arborização:	Sim
Segurança:	☐	☒	☐	☐	Esgoto Pluvial:	Sim
Lazer:	☒	☐	☐	☐	Gás Canalizado:	Sim
					Iluminação Públ.:	Sim
					Fossa:	Não
					Poço:	Não

Ocupação Circunvizinhança



Comentários Sobre a Região

O bairro Pitangueiras, no Guarujá (SP), é uma área bastante central e turística, conhecido por sua orla urbanizada, com prédios à beira-mar. A praia de Pitangueiras, com cerca de 1,8 km de extensão, atrai famílias e surfistas pela boa infraestrutura e ondas médias. No calçadão estão concentrados restaurantes, bares e o Shopping La Plage, um dos principais pontos de encontro da região. Além disso, o bairro abriga atrações culturais como o Pavilhão da Maria Fumaça, valorizando sua história local.

Subsolo (estacionamento)	0,00	0,30	0,00
Subsolo (área de loja / escritório)	0,00	0,50	0,00
Térreo	0,00	1,00	0,00
Mezanino	0,00	0,70	0,00
Sobreloja, Pavimentos Superiores	0,00	0,50	0,00
Área Descoberta ou Estacionamento	0,00	0,10	0,00
Total	0,00	1,00	0,00

[illegible]

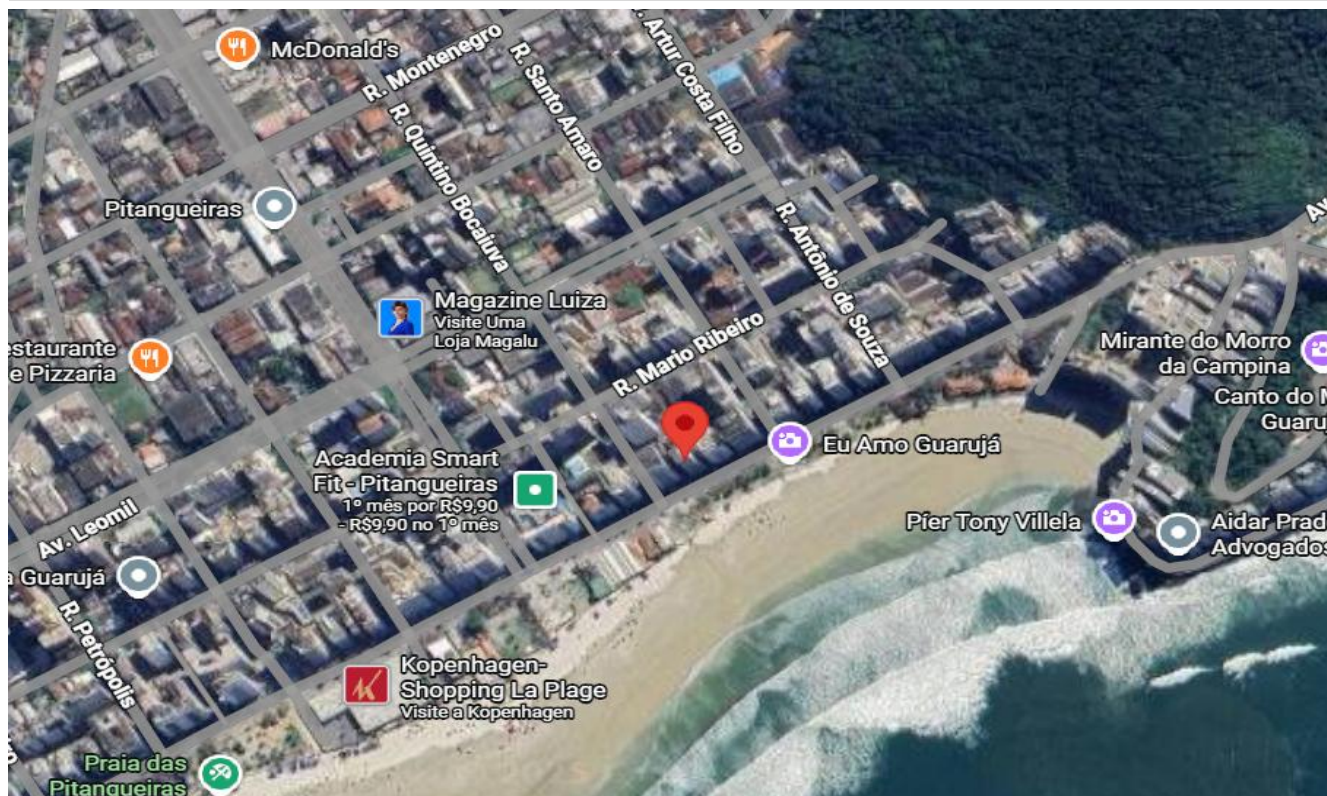
O avaliando possui as seguintes dependências: Sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, 03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, dependência e banheiro de serviço.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo

162717

Mapa da Localização do Imóvel



Coordenadas(Lat/Log): 23°59'44.0"S 46°15'16.2"W

Mapa de Localização dos Elementos Comparativos



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Lauda 162717

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Condomínio



Id. Condomínio



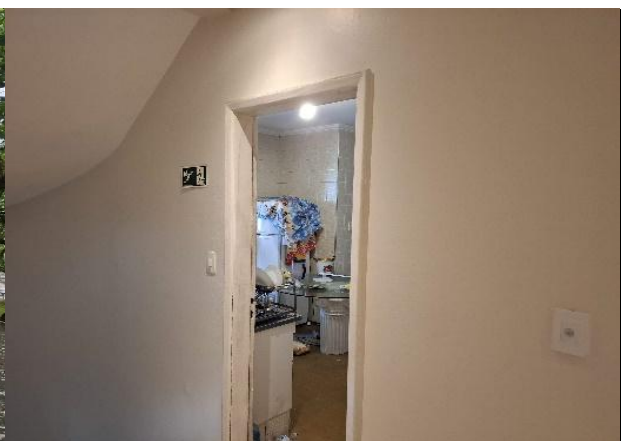
Id. Logradouro



Logradouro



Logradouro



Avaliando

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo 162717



Id. Avaliando



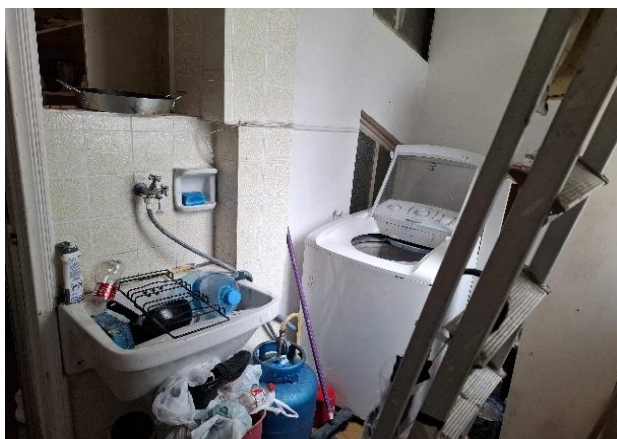
Sala de Estar



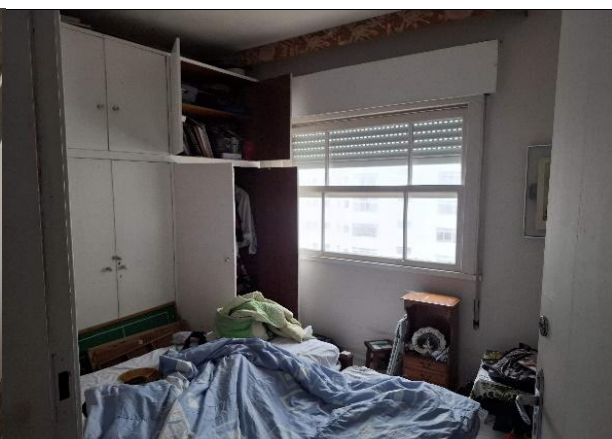
Sala de Jantar



Cozinha



Área de Serviço



Dormitório 01

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo 162717



Dormitório 02



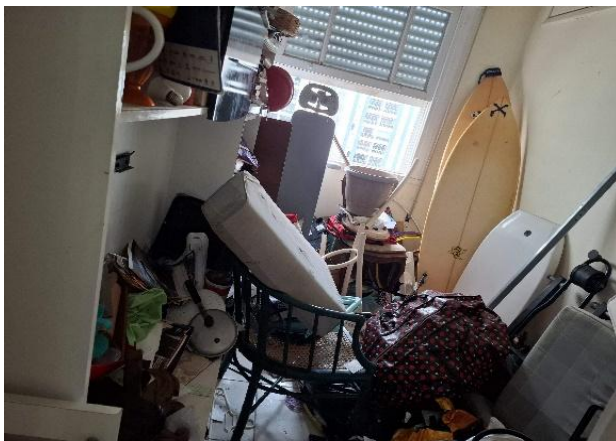
Banheiro Social



Suíte



Banheiro Suíte



Dependência



Banheiro de Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudos 162717



Vista Mar



Garaegm

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo 162717

AVALIANDO									
Endereço:	Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 546, Apto 73 - Ed. Marulho								
Bairro	Pitangueiras			Cidade:	Guarujá			Estado:	SP
Informante:					Testada:				
Área Priv./Constr.	133,20	Área Equivalente:		Profundidade:					
Área do Terreno:		Topografia:	Plano	Mult. Frentes:	-				
Tipo:	Apartamento	Classificação	Apartamento Médio C/ eleva	Intervalo	Médio				
Idade Aparente:	15	Estado de Conservação:	Regular	Zoneamento:	-				
Qtde. Dorm.:	3	Vagas:	-	Andar:					
Valor:		Unitário:	R\$ 0,00	Serv. Cond.:	ário - Até 3 itens c				
Oferta/ Transação:		Data Pesquisa:	24/11/2025	Mobília	Não				
Observações:	Avaliando - Vista lateral para o mar								
Link:									

Pesquisa de Elementos Comparativos

Comparativo 1												
Endereço:	Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 546 - Frente mar											
Bairro	Pitangueiras			Cidade:	Guarujá			Estado:	SP			
Informante:	Foxter sp - Tel: (11) 5198-0818				Testada:							
Área Priv./Constr.	178,00	Área Equivalente:		Profundidade:								
Área do Terreno:		Topografia:	Plano	Mult. Frentes:								
Tipo:	Apartamento	Classificação:	Apartamento Médio C/ eleva	Intervalo:	Mínimo							
Idade Aparente:	15	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:								
Qtde. Dorm.:	4	Vagas:	2	Andar:								
Valor:	R\$ 1.500.000,00	Unitário:	R\$ 8.426,97	Serv. Cond.:	ário - Até 3 itens c							
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	24/11/2025	Mobília	Sim							
Observações:	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-4-quartos-com-garagem-sp-guaruja-pitangueiras-178m2-RS1500000/id-35594894/											

Comparativo 2									
Endereço:	Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 546 - Frente mar								
Bairro	Pitangueiras			Cidade:	Guarujá			Estado:	SP
Informante:	Hexus inteligência imobiliária - Tel: (13) 99727-0299				Testada:				
Área Priv./Constr.	178,00	Área Equivalente:		Profundidade:					
Área do Terreno:		Topografia:	Plano	Mult. Frentes:					
Tipo:	Apartamento	Classificação:	Apartamento Médio C/ eleva	Intervalo:	Médio				
Idade Aparente:	15	Estado de Conservação:	Regular	Zoneamento:					
Qtde. Dorm.:	4	Vagas:	2	Andar:					
Valor:	R\$ 1.500.000,00	Unitário:	R\$ 8.426,97	Serv. Cond.:	ário - Até 3 itens c				
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	24/11/2025	Mobília	Sim				
Observações:	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-4-quartos-com-garagem-sp-guaruja-pitangueiras-RS1500000/id-36749909/								

Comparativo 3									
Endereço:	Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 200 - Vista Lateral para o mar								
Bairro	Pitangueiras			Cidade:	Guarujá			Estado:	SP
Informante:	Andrade & Borges Consultoria imobiliária - Tel: (13) 98855-2795				Testada:				
Área Priv./Constr.	92,00	Área Equivalente:		Profundidade:					
Área do Terreno:		Topografia:	Plano	Mult. Frentes:					
Tipo:	Apartamento	Classificação:	Apartamento Médio C/ eleva	Intervalo:	Mínimo				
Idade Aparente:	20	Estado de Conservação:	Regular	Zoneamento:					
Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	0	Andar:					
Valor:	R\$ 590.000,00	Unitário:	R\$ 6.413,04	Serv. Cond.:	ário - Até 3 itens c				
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	24/11/2025	Mobília	Não				
Observações:	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-praia-das-pitangueiras-bairros-guaruja-92m2-venda-RS590000-id-2603501990/?source=ranking%2Crp								

Comparativo 4										
Endereço:	Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1530 - Frente mar									
Bairro	Pitangueiras			Cidade:	Guarujá		Estado:	SP		
Informante:	DUNAMIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - Tel: (13) 3387-6349					Testada:				
Área Priv./Constr.	100,00	Área Equivalente:			Profundidade:					
Área do Terreno:		Topografia:	Plano		Mult. Frentes:					
Tipo:	Apartamento	Classificação:	Apartamento Médio C/ eleva		Intervalo:	Mínimo				
Idade Aparente:	20	Estado de Conservação:	Regular		Zoneamento:					
Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	1		Andar:					
Valor:	R\$ 770.000,00	Unitario:	R\$ 7.700,00		Serv. Cond.:	ário - Até 3 itens c				
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	24/11/2025		Mobília	Não				
Observações:	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-praia-das-pitangueiras-bairros-guaruja-com-garagem-100m2-venda-RS770000-id-2829384540/?source=ranking%2Crp									

Comparativo 5									
Endereço:	Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1240 - Vista Lateral para o mar								
Bairro	Pitangueiras			Cidade:	Guarujá			Estado:	SP
Informante:	DUNAMIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - Tel: (13) 3387-6349				Testada:				
Área Priv./Constr.	94,00	Área Equivalente:		Profundidade:					
Área do Terreno:		Topografia:	Plano	Mult. Frentes:					
Tipo:	Apartamento	Classificação:	Apartamento Médio C/ eleva	Intervalo:	Médio				
Idade Aparente:	25	Estado de Conservação:	Regular	Zoneamento:					
Qtde. Dorm.:	3	Vagas:	0	Andar:					
Valor:	R\$ 650.000,00	Unitario:	R\$ 6.914,89	Serv. Cond.:	ário - Até 3 itens d				
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	24/11/2025	Mobília	Não				
Observações:	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-praia-das-pitangueiras-bairros-guaruja-94m2-venda-R\$650000-id-2829386022/?source=ranking%2Crp								

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo

162717

Homogeneização de Dados

A	Valor de Mercado	Área Priv./Cons	Fator Fonte	Unit/m²	Transporte/Localização	Área (Sergio)	Padrão	Obsolescência	Vaga	Mobilia	Vista Mar	Soma Fatores	Unit/m² Homog.
1	R\$ 1.500.000,00	178,00	0,90	R\$ 7.584,27	1,000	1,075	1,111	1,000	0,943	0,952	0,952	1,034	R\$ 7.844,58
2	R\$ 1.500.000,00	178,00	0,90	R\$ 7.584,27	1,000	1,075	1,000	1,000	1,000	0,943	0,952	0,971	R\$ 7.363,96
3	R\$ 590.000,00	92,00	0,90	R\$ 5.771,74	1,053	0,955	1,111	1,060	1,111	1,000	1,000	1,289	R\$ 7.442,03
4	R\$ 770.000,00	100,00	0,90	R\$ 6.930,00	1,000	0,965	1,111	1,060	0,943	1,000	0,952	1,031	R\$ 7.147,80
5	R\$ 650.000,00	94,00	0,90	R\$ 6.223,40	1,000	0,957	1,000	1,136	1,000	1,000	1,000	1,093	R\$ 6.802,26
Avaliando		133,20											

Média	R\$ 6.818,74	Média	R\$ 7.320,12
Desvio Padrão	R\$ 811,65	Desvio Padrão	R\$ 383,96
Coef. de Variação	0,1190	Coef. de Variação	0,0525
		Média Aritmética	7320,12
		Média Saneada	7320,12
		Lim. Mín.	5124,09
		Lim. Máx.	9516,16
		Dados Descartadas	0

Área do Imóvel	x	Média Saneada	x	Fator Ajuste	=	Valor de Mercado
133,20		R\$ 7.320,12		1,00	=	R\$ 975.000,00
Valor de Mercado Calculado					=	R\$ 975.000,00
Fator Comercialização					=	1,00
Valor de Mercado Adotado					=	R\$ 975.000,00

Tratamento Estatístico

Dados

N. de Elementos Coletados:	5
N. de Elementos Saneados:	5
Limite Inferior (p/m²):	R\$ 5.124,09
Média Aritmética (p/m²):	R\$ 7.320,12
Limite Superior (p/m²):	R\$ 9.516,16
Média Saneada (p/m²):	R\$ 7.320,12
T. de Student:	1,476
Desvio Padrão:	383,96
Coeficiente de Variação:	0,0525

Intervalo de Confiabilidade | Unitário/m²

Resultado (p/m²):	R\$ 253,43	
Inferior (p/m²):	R\$ 7.066,69	-3%
Superior (p/m²):	R\$ 7.573,55	3%
Amplitude total:	6,69%	

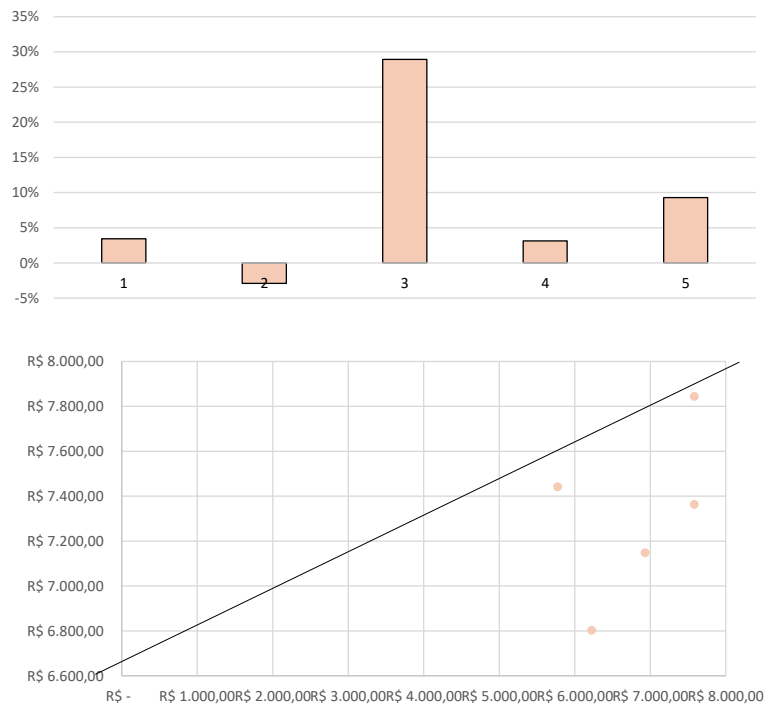
Intervalo de Confiabilidade | Total

Inferior (p/m²):	R\$ 941.283,70	-3%
Superior (p/m²):	R\$ 1.008.797,41	3%

Especificação da Avaliação

Fundamentação:	Grau II
Precisão:	Grau III

Gráfico de Dispersão



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo 162717

Especificação da Avaliação (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado)

Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00	2 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 8 Pontos
2	Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 6,69%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo

162717

Operador Nacional do Sistema de Registro Geral

CNM: 120469.2.0014251-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Manta Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 14251 fls. 01

Guarujá, 19 de Fevereiro de 1979

Imóvel:- A fração ideal de 1,98237% de um terreno situado na Ilha do Santo Anão município, distrito e comarca de Guarujá, terreno esse constituído de parte alodial e parte de faixa de marinha medindo 25,00 metros de frente para a Avenida -- Mel. Deodoro da Fonseca, antiga Hans Stade ou Av. Beira Mar, por 50,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando a área global de 1.250,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com terreno da Família Jafet de sucessores; pelo lado esquerdo e fundos com Anna Louise Ottilie Von Bulow ou sucessores. Fração ideal essa que corresponde ao apartamento nº 73, localizada no 7º andar ou 9º pavimento do Edifício Marulho, em Guarujá.-

Proprietários:- O ESPÓLIO DE PLÍNIO DE BARROS LOUREIRO.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 24.932 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos.-

O escrevente autorizado

R.1/14.251 19 de Janeiro de 1.979
Por escritura de 31 de janeiro de 1.979 do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 223, fls. nº 25, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel acima a EMILIO ELUF, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo, a Rua Peixoto Gomide nº 1.554, 8º andar, portador da cédula de identidade RG nº 902.681 e inscrito no CPF/MF. sob nº 003.729.314-04, pelo preço de - R\$ 78.24.- Registrado por - - - - - escrevente autorizado.-

Av.2/14.251 19 de Janeiro de 1.979
Por escritura de 31 de janeiro de 1.979 do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 223, fls. nº 25, foi autorizada a presente averbação afim de ficar constando que a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 500, município, distrito e comarca de Guarujá, foi construído o prédio de apartamentos sob a denominação de Edifício Marulho, no qual destina-se o apartamento nº 73, localizado no 7º andar ou 9º pavimento, contendo a área construída de 133,20 m² e uma área útil de 133,20 m², confinando a sua frente com o espaço livre construído do terreno e com o apartamento 71, de outro lado com o espaço livre sobre a rampa de acesso a garagem térrea, de outro lado com o hall social, com o espaço do elevador de serviço, com o hall de serviço, com a escadaria, com o apartamento nº 72 e com o espaço livre de iluminação do fundo com o espaço livre sobre as garagens coletivas, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno equivalente a 1,98237% do seu todo, tudo de conformidade com a escritura datada de 17 de janeiro de 1.979, expedida pelo 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos.- Averbado por - - - - - escrevente autorizado.-

R.3/14.251 28 de Janeiro de 1.982
Por escritura de 10 de dezembro de 1.981, do 17º Cartório de Notas de São Paulo, livro 1.933, fls. 23, o proprietário EMILIO ELUF, -- acima qualificado, vendeu o imóvel acima descrito a SALVADOR NAZARE NO RAZZO, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77, com Norma Santini Razzo, RG. 508.964-SP., e CIC. 008.293.748-68, domiciliado e residente em São Paulo, na Rua Dr. Alberto Cardoso de Melo Neto nº 110 a 140, 5º andar, nº 51-B; pelo preço de R\$ 1.840.000,00.- Registrado por - - - - - escrevente autorizado.-

continua no verso

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo

162717



Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CNM: 120469.2.0014251-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

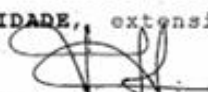
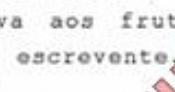
14.251

Ficha

02

Guarujá, 18 de outubro de 1999

Av.06 **18 de outubro de 1999**

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido aos 19 de maio de 1995, aditado aos 28 de julho de 1998, já referido, é feita a presente averbação para ficar constando que a parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, que coube ao herdeiro, ficou gravada com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**, extensiva aos frutos e rendimentos. Averbado por  escrevente 

Av.07 **24 de agosto de 2000**

Procede-se de Ofício a presente averbação para ficar constando que o terreno onde se assenta o **EDIFÍCIO MARILHO**, localiza-se em faixa de marinha.

Averbado por  **Manderley André de Freitas**
Escrevente Substituto

R.08 **de novembro de 2004**

Por escritura de 22 de outubro de 2004 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 460, pág. 9/53, **NORMA SANTINI RAZZO**, do lar, viúva, RG nº 3.81.113-SS-SP, CPF nº 170.118.328-58 e **GUSTAVO RAZZO NETO**, industrial, RG nº 3.069.944-SSP-SP, CPF/MF nº 055.179.828-91, consentiram de sua esposa **TANYA FARES RAZZO**, pedagoga, RG nº 3.530.218-SSP-SP, CPF/MF nº 055.179.828-91 (dependente fiscal), casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Consequina nº 99, Jardim Guedalla, venderam a nua propriedade do imóvel desta matrícula, bem como cederam e transferiram os seus direitos de ocupação sobre a faixa do terreno localizada em área de marinha a **LAURINDO LUIZ CHARBEL MOURA**,

continua no verso