

## **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

**DATAS: 1º LEILÃO – 09/01/2024 às 11h00 | 2º LEILÃO – 11/01/2024 às 11h00**

**ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária MATA DA CHUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 16.921.305/0001-76 venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme os arts. 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, os IMÓVEIS DO LOT. "BOSQUE DE SANTA TERESA", à Rua Duílio Tronco Junior, antiga Rua 08 do loteamento, Ribeirão Preto/SP: 1) LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 07. Área total de 300,00m². Mat. nº 155.894 - 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Contribuinte nº 322.699. LANCE MÍNIMO: 1º LEILÃO: R\$ 475.308,37. 2º LEILÃO: R\$ 499.058,18. 2) LOTE Nº 31 DA QUADRA Nº 06. Área total de 300,00m². Mat. nº 155.876 - 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Contribuinte nº 322.681. LANCE MÍNIMO: 1º LEILÃO: R\$ 475.308,37. 2º LEILÃO: R\$ 372.612,89. Consolidação da Propriedade em 27/11/2023. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) custas/despesas para regularizar eventual construção; vi) custas e despesas com eventual desocupação; vii) venda AD CORPUS. Imóveis entregues no estado em que se encontram. Ficam os Fiduciantes SANDRO POLIZELI, CPF: 080.662.078-16 e SILVANA APARECIDA FERNANDES POLIZELI, CPF: 174.638.328-30, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. Informações: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**