PECINI LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE
DATA: 1º Público Leilão – 21/07/2025 às 14h30 | 2º Público Leilão – 21/07/2025 às 15h30

PATRIANI

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pelas comitentes abaixo descritas, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64 - Das Incorporações Imobiliárias, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes dos Instrumentos Particulares de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, que corresponderão às seguintes Unidades Autônomas Condominiais: **•1) APTO Nº 43, 4º PAV., TORRE B, DO EMPREENDIMENTO ÁUREA NOVA PETRÓPOLIS PATRIANI**, situado à Avenida Wallace Simonsen, nº 188, Jardim Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP. Áreas: Real Priv. Principal: 113,220m²; Real Priv. Acessória: 26,800m² correspondente às vagas de garagem e 4,220m² corresponde ao bicicletário (Vagas para autos 407/309 e o bicicletário 202 – 1º Subsolo); Real Priv. Total: 144,240m²; Real de Uso Comum: 87,852m²; Real Total: 232,092m²; Coef. de Proporcionalidade: 0,0035050. Mat. 177.505 – 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R$ 1.240.310,91. 2º LEILÃO: R$ 1.117.024,87. PATRIANI INCORPORAÇÃO 54 SPE LTDA. –** CNPJ: 45.455.081/0001-52.**•2) APTO Nº 251, 25º PAV., DO EMPREENDIMENTO EPIC CAMBUÍ PATRIANI**, situado à Rua Padre Almeida, nº 658, Vila Columbia, Campinas/SP. Áreas: Priv. Principal: 158,9800m²; Priv. Acessória: 41,6600m² (Vagas para autos 23, 24/25, depósito D12 e o vaga para moto M05); Priv. Total: 200,6400m²; Comum: 114,3999m²; Total: 315,0399m²; FIT: 1,735938% ou 40,96223m². Mat. 146.052 – 1º CRI de Campinas/SP. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R$ 2.381.525,63. 2º LEILÃO: R$ 2.048.875,63. PATRIANI INCORPORAÇÃO 44 SPE LTDA. –** CNPJ: 41.592.082/0001-98.**•3) APTO Nº 12, 1º PAV., TORRE B, DO EMPREENDIMENTO EPIC NOVA PETRÓPOLIS PATRIANI**, situado à Rua Dom Paulo Mariano, nº 91, Jardim Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP. Áreas: Real Priv.: 159,6200m²; Real Priv. Acessória: 44,2700m²; Real Priv. Total: 203,8900m²; Real de Uso Comum: 113,9613m²; Real Total: 317,8513m²; Coef. de Proporcionalidade: 0,00571774. Vagas de garagem nº 544 – 1º Subsolo, 129 e 128 – 1º Sobressolo, bicicletário nº 162 – 1º Subsolo e vaga para moto nº 26 - Térreo. Mat. 177.504 – 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R$ 1.785.287,79. 2º LEILÃO: R$ 1.695.744,76. PATRIANI INCORPORAÇÃO 53 SPE LTDA. –** CNPJ: 45.453.592/0001-35.**•4) APTO Nº 104, 10º PAV., TORRE B - BRILHO, DO EMPREENDIMENTO MISTRAL PATRIANI**, situado à Avenida Kennedy, nº 1.255, São Bernardo do Campo/SP. Áreas: Real Priv. Principal: 146,8900m²; Real Priv. Acessória: 42,6700m²; Real Priv. Total: 189,5600m²; Real de Uso Comum: 99,1799m²; Real Total: 288,7399m²; Coef. de Proporcionalidade: 0,00561873. Vagas de garagem nº 136, 96A/96B e Vaga de bicicleta nº 54 – 1º Subsolo. Mat. 170.937 – 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R$ 1.809.099,51. 2º LEILÃO: R$ 1.523.072,70. PATRIANI INCORPORAÇÃO 38 SPE LTDA. –** CNPJ: 40.809.906/0001-76.**•5) APTO Nº 242, 24º PAV., TORRE A, DO EMPREENDIMENTO SPLENDOR JARDIM PATRIANI**, situado à Avenida Industrial, Campestre, Santo André/SP. Áreas: Real Priv. Principal: 160,3300m²; Real Priv. Acessória: 42,3700m² (correspondente as vagas para autos 24, 98/99, o armário 24 e a vaga para moto 01); Real Priv. Total: 202,7000m²; Real de Uso Comum: 112,0191m²; Real Total: 314,7191m²; Coef. de Proporcionalidade: 0,00619186. Mat. 175.009 – 1º CRI de Santo André/SP. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R$ 2.168.279,14. 2º LEILÃO: R$ 1.960.943,33. PATRIANI INCORPORAÇÃO 40 SPE LTDA. –** CNPJ: 40.802.937/0001-03. **Encargos do interessado e arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão à leiloeira; **ii)** débitos de IPTU e Condomínio vencidos e demais despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; **iii)** custas e impostos de transmissão para a lavratura e o registro da escritura; **iv)** sub-rogação nos direitos e obrigações do título originário; **v)** venda "*ad corpus*"; **vi)** termos de quitação de alienação fiduciária ou hipoteca serão entregues em até 180 dias da data do habite-se averbado nas matrículas; **vii)** as Comitentes terão preferência na forma das legislações vigentes que fundamentam os leilões. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação disponível no portal da Pecini Leilões, do qual não poderão alegar desconhecimento. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**