PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 14/04/2026, às 14h45 | 2º Público Leilão: 16/04/2026, às 14h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **LOTEAMENTO ALTO DA SERRA – SERRANA SPE LTDA.**, CNPJ nº 16.859.458/0001-30, **PAOLA DE FREITAS JUNQUEIRA**, CPF nº 096.866.058-43, e sua esposa **ANTÔNIA FERNANDA VARGAS E SILVA**, CPF nº 059.548.598-76, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, os **IMÓVEIS: 1) LOTE DE TERRENO Nº 04, DA QUADRA Nº 02, DO LOTEAMENTO JARDIM ALTO DA SERRA**, situado na Avenida Marilza Caressato Capiteli, Serrana/SP, com **ÁREA TOTAL DE 250,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na matrícula nº 10.836 do CRI de Serrana/SP. Cadastro Municipal nº 1004041. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 331.926,15**. **2º Público Leilão: R$ 220.059,59; e 2) LOTE DE TERRENO Nº 05, DA QUADRA Nº 02, DO LOTEAMENTO JARDIM ALTO DA SERRA**, situado na Avenida Marilza Caressato Capiteli, Serrana/SP, com **ÁREA TOTAL DE 250,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na matrícula nº 10.837 do CRI de Serrana/SP. Cadastro Municipal nº 1004042. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 352.920,46**. **2º Público Leilão: R$ 220.085,45**. Consolidação das propriedades em 26/02/2026. **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** Verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante**: **i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pelos **CREDORAS FIDUCIÁRIAS**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vi) IMÓVEIS DESOCUPADOS**. Custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóveis entregues no estado em que se encontram. Fica o Devedor Fiduciante **VICTOR RODRIGUES BARBOSA**, CPF nº 406.242.548-36, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.