

DATA: 1º Público Leilão 08/09/2026 às 10h00 | 2º Público Leilão 10/09/2026 às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30/10/2025, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, os seguintes imóveis: **1) APARTAMENTO Nº 003, BLOCO N, NO PAVIMENTO TÉRREO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO**, situado Rua Lucyanno Patriota, nº 200, Bairro Vila Mocó, Petrolina/PE. Áreas: Construída de 49,15m² de área real privativa; Comum de 6,77m²; Total de Construção de 55,92m², e fração ideal 0,0044643. Matrícula Imobiliária nº 100.142 da 1ª Serventia Registral de Petrolina/PE. Inscrição Imobiliária nº 010404005810195. Consolidação da Propriedade: 03/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 280.958,11. 2º Público Leilão: R\$ 204.905,35. 2) APARTAMENTO Nº 402, BLOCO 01, NO 3º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA**, situado Rua Lucyanno Patriota, nº 100, Bairro Vila Mocó, Petrolina/PE. Áreas: Real de 65,23m²; Total de Construção de 86,98m², e fração ideal 0,015507. Matrícula Imobiliária nº 93.717 da 1ª Serventia Registral de Petrolina/PE. Inscrição Imobiliária nº 010404004580014. Consolidação da Propriedade: 03/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 328.825,05. 2º Público Leilão: R\$ 239.045,38. 3) APARTAMENTO Nº 701, BLOCO 02, NO 6º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA**, situado Rua Lucyanno Patriota, nº 100, Bairro Vila Mocó, Petrolina/PE. Áreas: Real de 65,23m²; Total de Construção de 98,42m², e fração ideal 0,016135. Matrícula Imobiliária nº 48.589 da 1ª Serventia Registral de Petrolina/PE. Inscrição Imobiliária nº 010404004580057. Consolidação da Propriedade: 03/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 328.825,05. 2º Público Leilão: R\$ 239.045,38. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **2.** O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **3.** Débitos de IPTU e condomínio no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** Venda **AD CORPUS**. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** Constam indisponibilidades averbadas nas matrículas sob nºs 07 (M. 100.142 e 93.717) e 08 (M. 48.589), as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **EDNALDO DA FONSECA RODRIGUES** – CPF nº 083.796.534-91, intimado e comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; *WhatsApp* (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.