PECINI LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS e COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATA: 1º Público Leilão – 24/11/2026 às 09h30 | 2º Público Leilão – 26/11/2026 às 09h30

IX.

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada pela comitente **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ: 09.263.063/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Bem Imóvel Pronto e Outros Pactos, que corresponde ao **APARTAMENTO Nº 705, 7º PAVIMENTO, DA TORRE Nº 05, DO CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE**, à Rua Nossa Senhora Aparecida, s/nº, Bairro Dom Bosco, Município de Cariacica/ES. Área Privativa de 64,95m^2; Área Real Comum de Divisão Não Proporcional de 10,35m^2; Área Real Comum de Divisão Proporcional de 33,39m^2; Área Real Total de 108,69m^2. FIT: 0,001830, com direito ao uso de uma vaga de garagem coletiva. Mat. 15.127 do 1º CRI da 2ª Zona de Cariacica/ES. Inscrição Imobiliária nº 34144-54-42-0280-436 Id. Físico nº 50501162. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 330.132,59. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 182.092,55. Regras: i)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **ii)** quitação dos débitos de condomínio/IPTU vencidos antes e após os leilões; **iii)** demais despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** custas cartoriais, impostos de transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **v)** venda "ad corpus", unidade entregue no estado em que se encontra; **vi)** Constam indisponibilidades averbadas sob os nºs 02 e 03 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. Fica a promitente compradora comunicada dos leilões: **DANIELA FERREIRA**- CPF: 143.935.847-83. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões.** www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.