PECINI
LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS e COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATA: 1º Público Leilão – 24/11/2026 às 09h30 | 2º Público Leilão – 26/11/2026 às 09h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada pela comitente **CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ: 09.000.115/0001-50, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Recibo de Sinal e Princípio de Pagamento, que corresponde ao **APARTAMENTO Nº 107, DO BLOCO Nº 01, DO CONDOMÍNIO ATLANTIS PARK II**, à Rua Avaré, nº 700, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. FIT: 0,003631, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Mat. 203.995 do 4º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Imobiliária nº 3142191-0. Cód. Lograd. 01261-7. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 593.617,75. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 364.304,25. Regras: i)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **ii)** quitação dos débitos de condomínio/IPTU vencidos antes e após os leilões; **iii)** demais despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** custas cartoriais, impostos de transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **v)** venda "ad corpus", unidade entregue no estado em que se encontra. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. Fica o promitente comprador comunicado dos leilões: **JASIEL FARIAS DE BRITO** - CPF: 866.066.627-53. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões.** www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.