PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS e COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATA: 1º Público Leilão – 24/11/2026 às 09h30 | 2º Público Leilão – 26/11/2026 às 09h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada pela comitente **API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 08.588.175/0001-73, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Bem Imóvel para Entrega Futura e Outros Pactos, que corresponde ao **APARTAMENTO Nº 13, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DA TORRE Nº 02 - ORVALHO DO CONDOMÍNIO "MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES"**, situado na Marginal da Rodovia BR - 101, Km 201, nº 4.161, Serraria, neste Município e Comarca de São José/SC. Área Privativa de 137,00m², área de garagem de 21,60m², área de uso comum de 87,29m², área total de 245,91m². FIT: 0,4599%. Mat. 95.711 do CRI da São José/SC. Inscrição Imobiliária nº 02.04.026.0094.01.052. Cód. Imóvel. 27188502. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 3.254.839,34. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 3.187.950,96. Regras: i)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **ii)** quitação dos débitos de condomínio/IPTU vencidos antes e após os leilões; **iii)** demais despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** custas cartoriais, impostos de transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **v)** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: i) Processo nº 0133080-68.2013.8.24.0064 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC; **vi)** venda "ad corpus", unidade entregue no estado em que se encontra. **UNIDADE OCUPADA**, desocupação pelo arrematante. Ficam os promitentes compradores comunicados dos leilões: **THIAGO TRINDADE DA SILVA** - CPF: 776.209.500-44 e **LILIAN DOS SANTOS MACHADO TRINDADE** - CPF: 003.072.870-33. A comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões.** www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.