PECINI
LEILÕES

Swiss Park

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **27/11/2026** e **30/11/2026**, às 10h00, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, dos imóveis:

1) Lote nº 07, Quadra nº 28, do loteamento **Parque do Distrito**, à Avenida 15, Cidade Ocidental/GO. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.117 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 752807 e inscrição nº 1.75.00028.00007.0. Consolidação da Propriedade em 04/11/2026. **DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 164.109,12. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 119.088,68**. Devedor Fiduciante: Márcio Santos de Andrade, CPF nº 838.134.621-53.

2) Lote nº 12, Quadra nº 78, do loteamento **Parque do Distrito**, à Rua 13, Cidade Ocidental/GO. **Área de 295,00m²**. Matrícula nº 12.662 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757812 e inscrição nº 1.75.00078.00012.0. Consolidação da Propriedade em 09/11/2026. **DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 129.773,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 137.528,40**. Devedora Fiduciante: Luana Cristina Pinho dos Anjos, CPF nº 053.791.811-63.

Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. **Encargos do Arrematante: i)** pagamento à vista do arremate e 5% comissão; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; **iii)** os débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **iv)** na hipótese de arrematação do lote descrito no item 2 no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; **v)** custas e despesas para regularização de eventual construção/benfeitoria; **vi)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vii)** verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; **viii)** venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. **Os Leilões serão realizados na modalidade *online***. Ficam os Devedores Fiduciantes desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: **www.pecinileiloes.com.br**, E-mail: **contato@pecinileiloes.com.br**. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: **juridico@pecinileiloes.com.br**. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. **Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**