PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

PROVÍNCIA COMPANHIA SECURITIZADORA

DATA: 1º Público Leilão: 02/12/2026, às 15h30 | 2º Público Leilão: 04/12/2026, às 15h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26 e 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 28/01/2022, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, os seguintes imóveis localizados no **EMPREENDIMENTO "SUMMERVILLE RESIDENCE"**, situado na Estrada da Vila Nova, nº 230, bairro do Coqueiro, Ananindeua/PA: **1) APARTAMENTO Nº 204, BLOCO 02, NO 2º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal de 53,83m², Privativa Acessória de 10,80m², Privativa Total de 64,63m², Uso Comum de 45,1551m², Real Total de 109,7851m², já incluída o direito a 1 vaga de garagem. Fração Ideal de 0,41179%. Matrícula Imobiliária nº 41.430 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas – Faria Neto de Ananindeua/PA. CIF nº 9013901537. Consolidação da Propriedade: 30/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 233.890,54. 2º Público Leilão: R$ 192.554,81**; **2) APARTAMENTO Nº 206, BLOCO 02, NO 2º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal de 53,83m², Privativa Acessória de 10,80m², Privativa Total de 64,63m², Uso Comum de 45,1551m², Real Total de 109,7851m², já incluída o direito a 1 vaga de garagem. Fração Ideal de 0,41179%. Matrícula Imobiliária nº 41.432 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas – Faria Neto de Ananindeua/PA. CFI nº 9013901539. Consolidação da Propriedade: 30/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 233.890,54. 2º Público Leilão: R$ 194.328,34**; **3) APARTAMENTO Nº 904, BLOCO 2, NO 9º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal de 53,83m², Privativa Acessória de 10,80m², Privativa Total de 64,63m², Uso Comum de 45,1551m², Real Total de 109,7851m², já incluída o direito a 1 vaga de garagem. Fração Ideal de 0,41179%. Matrícula Imobiliária nº 41.486 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas – Faria Neto de Ananindeua/PA. CFI nº 9013901610. Consolidação da Propriedade: 30/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 251.495,20. 2º Público Leilão: R$ 207.636,85**; **4) APARTAMENTO Nº 1004, BLOCO 2, NO 10º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal de 53,83m², Privativa Acessória de 10,80m², Privativa Total de 64,63m², Uso Comum de 45,1551m², Real Total de 109,7851m², já incluída o direito a 1 vaga de garagem. Fração Ideal de 0,41179%. Matrícula Imobiliária nº 41.494 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas – Faria Neto de Ananindeua/PA. CFI nº 9013901618. Consolidação da Propriedade: 30/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 254.010,15. 2º Público Leilão: R$ 193.754,60**; **5) APARTAMENTO Nº 1106, BLOCO 2, NO 11º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal de 53,83m², Privativa Acessória de 10,80m², Privativa Total de 64,63m², Uso Comum de 45,1551m², Real Total de 109,7851m², já incluída o direito a 1 vaga de garagem. Fração Ideal de 0,41179%. Matrícula Imobiliária nº 41.504 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas – Faria Neto de Ananindeua/PA. CFI nº 9013901628. Consolidação da Propriedade: 30/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 256.525,10. 2º Público Leilão: R$ 196.301,80**; **6) APARTAMENTO Nº 1304, BLOCO 02, NO 13º PAVIMENTO**. Áreas: Privativa Principal de 53,83m², Privativa Acessória de 10,80m², Privativa Total de 64,63m², Uso Comum de 45,1551m², Real Total de 109,7851m², já incluída o direito a 1 vaga de garagem. Fração Ideal de 0,41179%. Matrícula Imobiliária nº 41.518 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas – Faria Neto de Ananindeua/PA. CFI nº 9013901642. Consolidação da Propriedade: 30/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 261.555,01. 2º Público Leilão: R$ 204.296,01**. **Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **2.** O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **3.** Débitos de IPTU e condomínio no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEIS OCUPADOS**. Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** Venda ***AD CORPUS***. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** Constam indisponibilidades averbadas sob nº 13 (Matrículas nº 41.430, 41.486, 41.494, 41.504 e 41.518) e nº 14 (Matrícula nº 41.432), as quais não impedem a realização dos leilões, ficando a baixa das averbações a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas necessárias para os atos; **8.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 0906101-26.2026.8.14.0301 da 1ª Vara Cível e Empresarial de Belém/PA; **9.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **P&C ENGENHARIA EIRELI,** CNPJ nº 17.143.065/0001-99, e Fiador **PAULO ROBERTO MOURÃO FILHO**, CPF nº 949.268.162-53, intimados e comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Devedora Fiduciante. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; *WhatsApp* (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.